

## Hakuohje: Avustus pientalon maakaasulämmityksestä luopumiseksi

Sisä-Suomen elinvoimakeskus myöntää ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille valtionavustuksia maakaasua käyttävän lämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla, pois lukien fossiilisia polttoaineita sekä biokaasua- ja öljyä käyttävät rakennuskohtaiset lämmitysjärjestelmät. Pientaloja ovat korkeintaan kahden asunnon talot.

Avustusta voidaan myöntää pientaloille, jotka on liitetty maakaasua kuljettavaan valtakunnalliseen siirtoverkkoon. Avustusta voidaan myöntää hankkeille, joiden kustannukset ovat syntyneet 7.4.2022 jälkeen. Avustukset ovat harkinnanvaraisia ja niitä myönnetään ympäristöministeriön osoittaman määrärahan puitteissa. Myöntämisessä noudatetaan valtioneuvoston asetusta (803/2021) ja valtionavustuslakia (688/2001).

Avustusta myönnetään 4 000 euroa maakaasulämmitysjärjestelmää kohti, kun maakaasulämmitys vaihdetaan

- maalämpöpumppuun
- ilma-vesilämpöpumppuun
- kaukolämpöön.

Avustusta myönnetään 2 500 euroa maakaasulämmitysjärjestelmää kohti, kun maakaasulämmitys vaihdetaan muihin ei-fossiilisiin lämmitysjärjestelmiin, kuten

- sähkö, mukaan lukien ilmalämpöpumppuratkaisut
- hake-, pilke ja halkojärjestelmät
- aurinkoenergia
- pelletti
- poistoilmalämpöpumppu
- muut vastaavat ratkaisut.

Avustusta ei myönnetä jos

- hankkeen kohteena olevassa talossa ei asuta vakituisesti
- hankkeen kohteena oleva talo ei ole tarkoitettu ympärivuotiseen käyttöön
- pientalon tai asunnon omistajiin kuuluu yrityksiä, yhdistyksiä tai muita yhteisöjä
- lämmitysjärjestelmän ylläpito ja remontointi on asunto-osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen mukaan osakeyhtiön vastuulla
- samaan tarkoitukseen on haettu, myönnetty tai aikomus hakea kotitalousvähennystä tai muuta julkista avustusta tai rahoitusta. KEHA-keskus ilmoittaa maksatusvaiheessa tuesta Verohallinnolle.
- uusi lämmitysjärjestelmä käyttää fossiilisia polttoaineita tai biokaasua tai -öljyä
- kaasulämmitys jää käyttöön uuden järjestelmän rinnalle esimerkiksi käyttöveden lämmittämiseen.
- kaasulämmitys tai muu fossiilista polttoainetta käyttävä lämmitysjärjestelmä halutaan jättää tukilämmitysjärjestelmäksi
- rakennuksessa on jo maakaasulämmityksen rinnalla muu koko taloa lämmittävä lämmitysjärjestelmä

- kohde on Ahvenanmaan maakunnassa tai ulkomailla
- asuinrakennusta käytetään EU-oikeuden valtioneuvoston päätöksessä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi rakennuksen käyttämistä konekorjaamona, näyttelytilana tai myymälänä. Estettä avustuksen myöntämiseen ei ole, jos pientalossa on esimerkiksi elinkeinotoimintaan tai ammatinharjoittamiseen tarkoitettu työhuone tai vastaanottotila.

## Miten haen avustusta?

Hae avustusta ensisijaisesti asiointipalvelussa osoitteessa [sahkoinenasiointi.ahtp.fi](http://sahkoinenasiointi.ahtp.fi). Kirjaudu asiointipalveluun henkilökohtaisella pankkitunnisteella, mobiilivarmenteella tai varmennekortilla.

Täytä hakemus ja lisää siihen tarvittavat liitteet asiointipalvelun palveluvalikon kautta. Asiointipalvelun sisäiset ohjeet helpottavat hakemuksen täyttämistä. Palvelusta saapuvat ilmoitukset kertovat tietoa asiointisi eri vaiheista. Sähköisesti asioimalla voit jättää hakemuksen, vastata hakemusta koskeviin täydennyspyyntöihin, täydentää hakemustasi ja vastaanottaa asiaasi koskevat päätökset.

Jos asiointipalvelun käyttö ei ole mahdollista, voit hakea avustusta tulostettavalla lomakkeella. Toimita hakemus elinvoimakeskukseen postitse, sähköpostitse tai käyntiasiointina. Hakemus voidaan toimittaa myös yleisen asiointilomakkeen liitteenä.

Huolellisesti täytetty hakemus liitteineen nopeuttaa asiaasi käsittelyä. Puutteellinen hakemus johtaa aina täydennyspyyntöön ja pitkittää asian käsittelyä. Puutteellinen hakemus tai täydennyspyyntöön vastaamatta jättäminen voi johtaa kielteiseen avustuspäätökseen. Muista allekirjoittaa hakemuksesi, jos asioit tulostettavalla lomakkeella.

Jos sinulle myönnetään avustus, voit hakea sen maksatusta sitten kun vanha maakaasulämmitysjärjestelmä on kokonaan poistettu ja uusi lämmitysjärjestelmä on otettu käyttöön avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella yhdessä erässä.



## Täytä hakijan ja haettavan avustuksen tiedot

Voit hakea avustusta pientaloon, jonka omistat tai jonka omistajaa edustat valtakirjalla. Merkitse hakijaksi aina talon omistaja. Avustuksen hakijana voi olla vain luonnollinen henkilö tai kuolinpesä. Et voi hakea avustusta yrityksen tai muun yhteisön nimiin. Jos toimit yhteyshenkilönä, merkitse omat tietosi yhteyshenkilön yhteystietoihin. Liitä hakemukseen valtakirja, jolla sinut on valtuutettu yhteyshenkilöksi.

Ilmoita haettavan avustuksen määrä:

- 4 000 euroa. Maakaasulämmitys vaihdetaan maalämpöpumppuun, ilma-vesilämpöpumpputaloon tai kaukolämpöön.

- 2 500 euroa. Maakaasulämmitys vaihdetaan muuhun ei-fossiiliseen lämmitysjärjestelmään.

### Täytä kiinteistön tiedot

- Ilmoita kiinteistötunnus, jonka näet esimerkiksi kiinteistöverotiedoista tai maanmittauslaitoksen verkkosivuilta: [Selvitä kiinteistötunnus \(maanmittauslaitos.fi\)](https://www.maanmittauslaitos.fi)
- Voit lisätä vapaaehtoisesti rakennustunnuksen, joka mainitaan kiinteistöverotiedoissa.
- Kerro kiinteistön osoite, rakennusvuosi sekä asuntojen lukumäärä.
- Jos kyseessä on paritalo, kerro, onko lämmitysjärjestelmä asunto- vai pientalokohtainen.
- Vahvista, että talo on ympärivuotisesti asuttu, eli siinä asuu väestötietojärjestelmän mukaan joku vakituisesti.
- Vahvista, että pientalon omistajiin kuuluu vain luonnollisia henkilöitä tai kuolinpesiä.
- Vahvista, että hakijaksi merkitty henkilö omistaa talon.
- Tarkista, että muiden omistajien valtakirjat ovat kunnossa.
- Vahvista, että päälämmitysjärjestelmänä on toiminut maakaasulämmitys.
- Vahvista, että koko vanha järjestelmä poistetaan tai selvitä, mitkä osat jäävät käyttöön. Avustuksen myöntäminen edellyttää, että vanha maakaasulämmitysjärjestelmä poistetaan kokonaan. Tämä tarkoittaa, että:
  - Kaasukattila, kaasupoltin ja kaasuputket on poistettava.
  - Kaksoispesäkattilan kaasupoltin ja kaasuputket on poistettava.
  - Kaksoispesäkattilaa ei saa jättää toimimaan fossiililla polttoaineilla
  - Huomaa! Voit säilyttää ne vanhan lämmitysjärjestelmän osat, joita käytetään osana uutta lämmitysjärjestelmää. Tällaisia ovat esimerkiksi asunnon sisällä kulkevat kiertovesiputket ja muut vastaavat osat, joita voidaan kuntonsa puolesta edelleen käyttää.
- Kerro, onko lämmitysjärjestelmä pientalo- vai asuntokohtainen. Kahden asunnon pientaloon, jossa on yksi yhteinen maakaasulämmitysjärjestelmä, voidaan myöntää vain yksi avustus.
- Ilmoita uuden päälämmitysjärjestelmän tyyppi sekä päälämmitysjärjestelmää tukeva lämmitysjärjestelmä.

### Täytä remontin tiedot

- Ilmoita hankkeesi alkamis- ja päättymispäivä sekä kustannusarvio.
- Vahvista, että ymmärrät vastaavasi kiinteistön omistajana kaikista hankkeen edellyttämistä luvista ja ilmoituksista. Ota huomioon esimerkiksi seuraavat seikat:
  - Jos harkitset maalämpöä, selvitä mahdolliset pohjavesialueeseen liittyvät lupatarpeet ja kuntakohtaiset ohjeet naapurien kuulemisesta ennen hankkeen aloittamista.
  - Myönteinen avustuspäätös ei tarkoita, että hankkeelle automaattisesti myönnettäisiin tarvittava lupa, vaan avustuspäätös ja lupaprosessit ovat toisistaan riippumattomia. Hae luvat ja tee ilmoitukset erikseen kullekin asianomaiselle viranomaiselle.
- Ilmoita, onko samaan lämmitysjärjestelmän muutostyöhön haettu, myönnetty tai aikomus hakea muuta avustusta tai kotitalousvähennystä.
- Vahvista että hankkeen kuluista vastaat sinä, eikä esimerkiksi asunto-osakeyhtiö.

- Ilmoita, käytetäänkö rakennusta EU-oikeuden valtiotukisäännöissä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan. Toimita liitteenä selvitys toiminnasta, jos vastaat Kyllä.

### **Lisää liitteet**

Toimita kaikki sähköiset liitteet mielellään pdf-muodossa ja kuvat jpg-muodossa, jos asioit asiointipalvelussa tai sähköpostilla. Hakemusten käsittelijät eivät avaa linkkejä tiedostonjakopalveluihin.

Jos asioit paperilomakkeella, lähetä liitteet lomakkeen mukana elinvoimakeskukseen.

### **Suunnitelma on kaikille pakollinen liite**

Liitä hakemukseen suunnitelma, jossa on kustannusarvio. Suunnitelma voi olla esimerkiksi urakoitsijan tarjous kaikista hankkeen töistä. Suunnitelma vastaa jokaiseen seuraavista kysymyksistä:

- Mikä uusi järjestelmä asennetaan ja kenen toimesta?
- Mitkä ovat koko remontin alku- ja loppupäivät ja kokonaiskustannukset? Kustannuksiin on sisällytettävä arvonlisäveron osuus.
- Poistatko itse vai poistaako urakoitsija maakaasukattilan, kaasupolttimen ja kaasuputket?
- Miten olet huomionnut kunnan määräykset, jotka liittyvät uuden lämmitysmuodon asentamiseen ja maakaasulämmityksen poistamiseen tai päättymiseen, esimerkiksi vaadittavat ilmoitukset ja luvat.

### **Tapauskohtaisesti tarvittavat pakolliset liitteet**

- Toimita valtakirja, jos:
  - Autat varsinaista hakijaa toimimalla yhteyshenkilönä avustusasiassa.
  - Omistajia on monta. Kaikilta omistajilta tarvitaan yhdessä tai erikseen allekirjoitettu valtakirja.
  - Omistajien joukossa on kuolinpesä, tarvitaan valtakirja kaikilta kuolinpesän osakkailta sekä ote perukirjasta, jossa on kuolinpesän osakkaiden luettelo.
- Jos omistat asunnon asunto-osakeyhtiön hallitsemassa pientalossa, liitä hakemukseen osakasluettelo, yhtiöjärjestys tai muu vastuunjakoselvitys, mistä selviää kenen vastuulle lämmitysjärjestelmä kuuluu, sekä asunto-osakeyhtiön antama valtuutus lämmitysjärjestelmän vaihtamiseen ja avustuksen hakemiseen.
- Jos kyseessä on paritalo, jossa on yhteinen lämmitysjärjestelmä, tarvitset valtakirjan myös toisen asunnon omistajilta.
- Toimita kopio hallinnanjakosopimuksesta, jos hallinnasta on sovittu hallinnanjakosopimuksella.
- Muut asiaa selventävät liitteet.

Valtakirjojen on aina oltava allekirjoitettuja ja päivättyjä.

### **Miten avustuksen käyttöä valvotaan?**

Olet vastuussa siitä, että annat riittävästi oikeaa tietoa hakemuksesi käsittelemiseksi. Jos avustus maksetaan tietoisesti virheellisenä ilmoitetun tiedon perusteella, voi kyseessä olla rikoslaisa rangaistavaksi säädetty teko.

KEHA-keskuksen edustaja voi tehdä tarkastuksen taloon, jonka maakaasulämmitysjärjestelmän vaihtamiseen on myönnetty avustusta. KEHA-keskus voi myös muulla tavalla valvoa avustusten käyttöä. Maksetusta avustuksesta toimitetaan tieto myös Verohallinnolle.

## Miten avustus maksetaan?

Jos sinulle myönnetään avustus, remontin on valmistuttava kokonaan avustuspäätöksessä ilmoitettuun päivään mennessä. Huomioithan, että avustuspäätöksessä annetut määräajat sitovat hakijaa.

Voit hakea maksatusta sitten kun vanha maakaasulämmitysjärjestelmä säiliöineen on kokonaan poistettu ja uusi lämmitysjärjestelmä on otettu käyttöön avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella yhdessä erässä.

Hae avustuksen maksatusta ensisijaisesti asiointipalvelussa päätöksen mukaisesti. Kirjaudu asiointipalveluun henkilökohtaisella pankkitunnisteella, mobiilivarmenteella tai varmennekortilla. Täytä maksatushakemus huolellisesti Maksatukset-välilehdellä ja liitä siihen vaaditut liitteet.

Käytä tulostettavaa lomaketta maksatuksen hakemiseen, jos hait avustuksen tulostettavalla lomakkeella sähköisen asioinnin sijaan. Toimita maksatushakemus ja sen liitteet postitse KEHA-keskukselle. Hakemus voidaan toimittaa myös yleisen asiointilomakkeen liitteenä. Lomakkeet löydät Suomi.fi-palvelusta.

Tee maksatushakemus avustuspäätöksessä merkittyn päivään mennessä. Liitä maksatushakemukseen kopiot maksamistasi laskuista sekä selvitys maksetuista palkoista ja hankkeessa tehdystä omasta työstä.

[Tulostettavat lomakkeet \(suomi.fi\)](#)

## Miten ilmoitan muutoksista?

Jos olet saanut myönteisen päätöksen ja hankkeessa tapahtuu muutoksia, täytä muutoshakemus asiointipalvelussa. Jos olet hakenut avustusta paperilomakkeella, tee vapaamuotoinen paperihakemus, jossa lukee, että haet muutosta jo annettuun päätökseen. Merkitse muutoshakemukseen päätöksen oikeassa yläkulmassa kerrottu hankekohtainen asianumero.

Jos asennettava lämmitysjärjestelmä muuttuu esimerkiksi maalämmöstä ilma-vesilämpöön, tee muutoshakemus ennen maksatushakemusta.

Valtionavustus voidaan maksaa vain siihen tarkoitukseen, mihin se on myönnetty. Jos haet eri kohteeseen uutta avustusta, tee uusi hakemus.

## Mistä saan lisätietoja?

Lisätietoja avustuksen ehdoista, hakemisesta ja hakemusten käsittelystä saat ympäristöasioiden asiakaspalvelusta, puh. 0295 256 920, [asiakaspalvelu.ymparisto@lv.fi](mailto:asiakaspalvelu.ymparisto@lv.fi).

Lisätietoa KEHA-keskuksen maksatuspalveluista ja maksatushakemusten käsittelystä löydät osoitteesta [keha-keskus.fi](http://keha-keskus.fi).